



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 130 DEL 24/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI LAVORI RELATIVI ALL'APPALTO: "INTERVENTO 3 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PORTINERIA NELL'AREA DENOMINATA MERCATO DEI FIORI" – DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 – CIG B95247B91F – FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

IL DIRETTORE

VISTO:

- il Decreto Ministeriale MIPAAF del 05/08/2022 - 0347877 - (Sviluppo logistica per mercati agroalimentari all'ingrosso);
- Decreto Direttoriale MIPAAF del 19 ottobre 2022 – 0531649 - (Avviso pubblico per lo Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso);
- il Decreto Ministeriale MASAF del 25/10/2024 – 0563835 - di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal MASAF per il progetto "Mercato dei Fiori della Toscana (MEFiT)" – CUP C35C24001690005, firmato digitalmente in data 29/10/2024;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (MEFiT) n. 16 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Dott. Gian Luca Incerpi, Direttore del MEFiT, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ambito del progetto "RENDIAM" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nel Direttore;

VISTO l'allegato I.2 del Codice, recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)", riguardante la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni;

PREMESSO che:

- con decisione a contrarre, come da determinazione dirigenziale del 28/11/2025, n. 123, è stata indetta la procedura di affidamento mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta al minor prezzo, con invito segretato, ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs 36/2023 s.m.i. e con previsione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per lavori relativi all'appalto: "Intervento 3 – Lavori di ristrutturazione della portineria nell'area denominata Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005;

--- O ---

- in data 28/11/2025 contraddistinta dal n. 049088/2025, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE., selezionati dal RUP dell'Ente committente;

ATTESO che, presso gli uffici della Stazione appaltante, il RUP:

- in data 15/12/2025, ha scaricato dal sistema le offerte economiche prodotte dai concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto;
- in data 23/12/2025, ha preso atto della classifica provvisoria predisposta in automatico dal sistema START come sotto rappresentata:

1° classificato: 0001 MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 198.807,98 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);

2° classificato: 0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L., Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 209.114,68 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);

3° classificato: 0003 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI S.R.L., Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 214.823,14 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.450,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);

DATO ATTO che l'Operatore Economico nelle dichiarazione rese in sede di gara in merito al CCNL che intende applicare ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto è lo stesso di quello richiesto dalla Stazione appaltante come lo stesso importo della manodopera non soggetto a ribasso;

DATO ATTO che non sussistono elementi che facciano ritenere che l'offerta presentata sia anomala, si ritiene di procedere con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice;

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al 1° classificato, accedendo al suo FVOE 2.0 attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, dal quale emerge il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

DATO ATTO l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che sono espressamente fatte salve le verifiche da effettuarsi in fase esecutiva in merito al rispetto di quanto dichiarato dal concorrente per quel che concerne la manodopera;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere con la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18;
- fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

CONSIDERATO che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente nella materia e sono pertanto regolari;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è congrua conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

--- O ---

- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato che ha presentato la migliore offerta congrua: MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 198.807,98 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);

VISTO il CIG B95247B91F attribuito alla procedura da parte dell'ANAC ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in Legge, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217, acquisito da questa Stazione Appaltante;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta atto conclusivo di procedura di gara predisposta in conformità alla vigente normativa di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78", avviata con la pubblicazione del bando nei modi e termini di cui alla Determinazione dirigenziale del Direttore del Mefit di approvazione degli atti di gara ed indizione della procedura di gara;

VISTO e RICHIAMATO il combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023 inerente alla stipulazione del contratto per le procedure sotto soglia;

RICORDATO che il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 non si applica alla presente fattispecie, giusto quanto stabilito dalla lettera d) dello stesso articolo, nonché dall'art. 55 c. 2 del Codice;

VISTE le risultanze delle sopradette operazione di gara;

DETERMINA

- I. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- II. di dichiarare primo classificato il seguente concorrente: MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale a Calcinaia (PI), CAP 56012 in Piazza M. Kolbe 20, C.F. e P.I. 01486220500, Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 198.807,98 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);
- III. di approvare la proposta di aggiudicazione a norma dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 in favore del concorrente MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale a Calcinaia (PI), CAP 56012 in Piazza M. Kolbe 20, C.F. e P.I. 01486220500, Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 198.807,98 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.491,67);
- IV. fatte salve le verifiche da effettuarsi in fase esecutiva in merito al rispetto di quanto dichiarato dal concorrente per quel che concerne la manodopera;
- V. di dare atto che:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
 - una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18;
 - fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

--- O ---

VI. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana nei termini e con le modalità di cui all'art. 120 D.lgs. 104/2010. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico Regionale della Regione Toscana senza termini di scadenza;

Il DIRETTORE
Dr Gian Luca Incerpi

--- O ---